

**Uždarnosios akcinės bendrovės
„Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“
direktoriatas veiklos ataskaita už 2015 m.**

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ - vienas sėkmingiausių kurorto objektų, kuriame po vienu stogu telpa vandens parkas, SPA centrai, konferencijų centras, viešbučiai, sporto ir naktinis klubas, boulingas. Siekiant patenkinti centro AQUA svečių poreikius, 2015 m. rudenį atidarytas naujas SPA ir viešbutis FLORES, įrengtas žiemos sodas, stiklinis koridorius – galerija, kuri naująjį korpusą sujungė su Druskininkų gydykla. Viso komplekso paslaugų teikimas „po vienu stogu“ reikšmingai pagerino sveikatinimo paslaugų kokybę.

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ veiklos objektai – poilsio organizavimo veikla, sveikatingumo centrų veikla, poilsio parkų veikla, mugių ir atrakcionų parkų veikla, nekilnojamo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas, tekstilės dirbinių, drabužių ir avalynės nuoma, sporto įrangos nuoma, kita sportinė veikla, masažo kabinetų veikla, kosmetikos kabinetų ir salonų, kirpyklų veikla, viešbučių veikla, pirčių, saunų soliariumų veikla, kita, niekur nepriskirta, pramoginė veikla bei kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

2013 m. rugpjūčio 14 d. Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164 „Dėl pritarimo Druskininkų vandens parko išplėtimo projektui“ leista uždarajai akcinei bendrovei „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto (unikalus numeris 1595-2000-3010) Druskininkuose, Vilniaus al. 13, nuomininkei, savo lėšomis rekonstruoti nuomojamą turtą – pastatą (registro Nr. 60/39102, pažymėjimas plane 1L2b, bendras plotas 23045,92 kv.m) ir energobloko pastatą (registro Nr. 60/39102, pažymėjimas plane 3H1p, bendras plotas 538,60 kv.m.) - vandens parko ir gydyklų sujungimui, vandens pramogų ir viešbučio paslaugų plėtrai. Šio projekto vertė – 3 940 301 €.

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ savo lėšomis parengė techninį projektą, kuriame numatyta rekonstuojamose patalpose įrengti naują viešbučio korpusą, žiemos sodą, SPA centrą, stiklinį koridorių-jungtį, kuris naująjį korpusą sujungs su Druskininkų gydykla ir visas kompleksas jau bus po vienu stogu.

Bendrovė, suderinusi su bendrovės valdyba, priėmė sprendimą trūkstantią pinigų sumą pasiskolinti iš banko. 2014 m. rugsėjo 5 d. uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ ir akcinė bendrovė Šiaulių bankas Alytaus filialas pasirašė Kredito sutartį Nr. KS-2014-33-12. Bankas prievolių pagal šią sutartį įvykdymo užtikrinimui, pareikalavo įkeisti rekonstuojamą pastatą. Bendrovė 2015 m. vasario 11 d. rašė prašymą Nr. S-02-19 Druskininkų savivaldybės administracijos direktorei ir prašė perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ Druskininkų savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto (unikalus numeris 1595-2000-3010) Druskininkuose, Vilniaus al. 13, nuomininkei, savo lėšomis rekonstuojamą nuomojamą turtą – pastatą (registro Nr. 60/39102, pažymėjimas plane 1L2b, bendras plotas 23045,92 kv.m) didinti įstatinį kapitalą išleidžiant papildomas akcijas. 2015 m. kovo 31 d. Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ įstatinio kapitalo didinimo, buvo nuspręsta pripažinti nereikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – viešbučio patalpą – perduodant ją bendrovei kaip papildomą įnašą didinant bendrovės įstatinį kapitalą ir padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 2 040 662,52 € išleidžiant 7046 naujas paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 289,62 €. Visas naujai išleidžiamas akcijas įsigijo Druskininkų savivaldybė.

Nuo 2015 m. balandžio 9 d. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ įstatinis kapitalas yra 2 188 368,72 Eur (du milijonai šimtas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir 72 euro centai), kurį sudaro 7.556 (septyni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt šešios) paprastosios vardinės nematerialiosios akcijos, o vienos akcijos nominali vertė yra 289,62 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai ir 62 euro centai). Visos akcijos priklauso Druskininkų savivaldybės tarybai. Bendrovė neturi įsigijusių akcijų. Aukščiausias bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės registracijos adresas yra Vilniaus al. 13-1, Druskininkai.

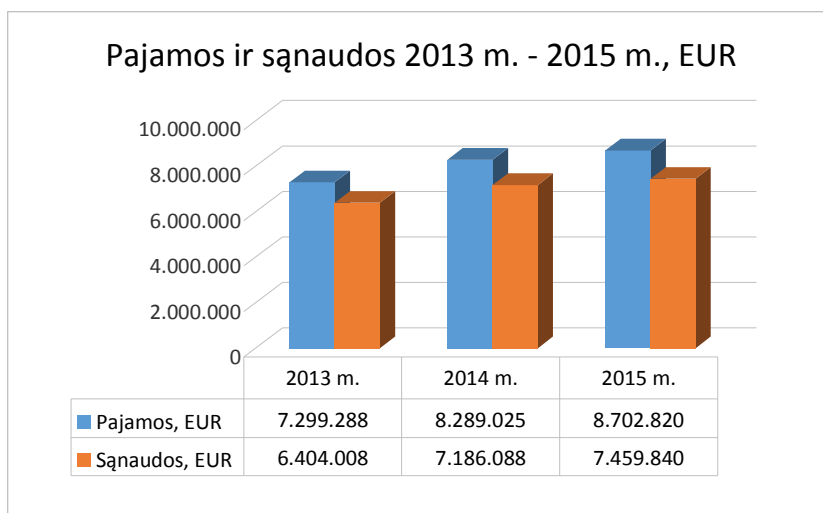
2015 m. rudenį bendrovė išnuomojo dalį jam nuosavybės teise priklausančio turto, t.y. 538,45 kv.m. patalpas, UAB „RTA grupė“, juridinio asmens kodas 156902922.

2013 m. balandžio 2 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktorės įsakymu NR. V-35-257 4-riems metams patvirtinta bendrovės valdyba, susidedanti iš 5 narių. 2015 m. įvyko 24 valdybos posėdžiai.

FINANSINIAI REZULTATAI

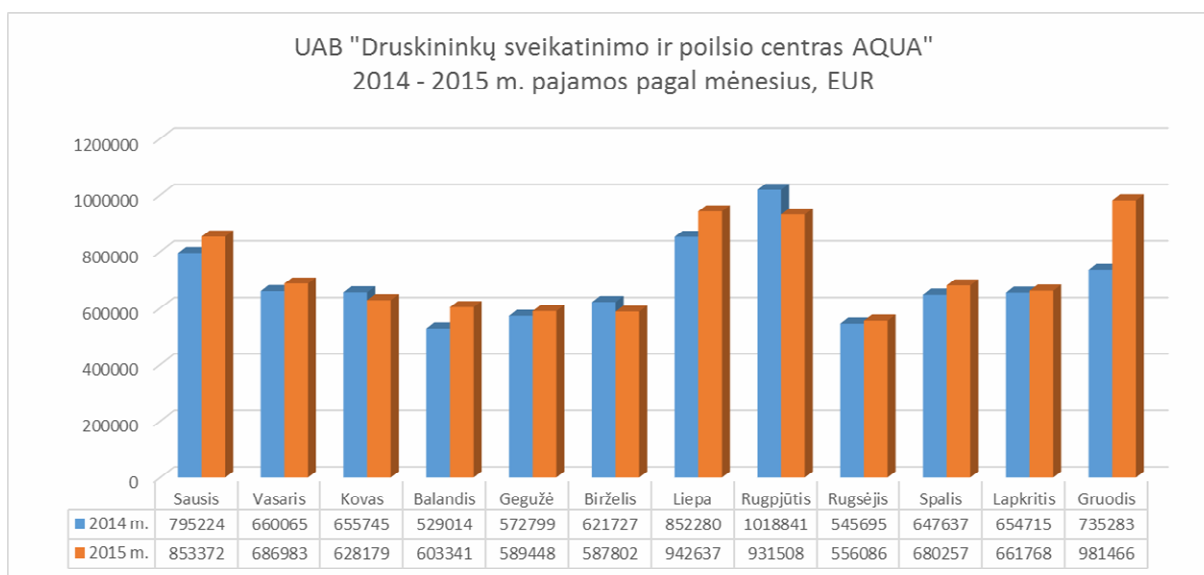
2015 metais įmonės gautos pajamos viršijo 8 mln. eurų, o lyginant su 2014 m. išaugo 5,0 procentais.

2015 m. įmonės sąnaudos, lyginant su 2014 m., padidėjo 3,8 procento. 2015 metais įmonės apmokestinamasis pelnas viršijo 1 mln. eurų, tačiau dėl naujo viešbučio korpuso statybos darbų 2 423 126 € nurašymo į sąnaudas, 2015 m. finansinėje apskaitoje gautas 1 256 209 € nuostolis prieš apmokestinimą pelno mokesčiu.



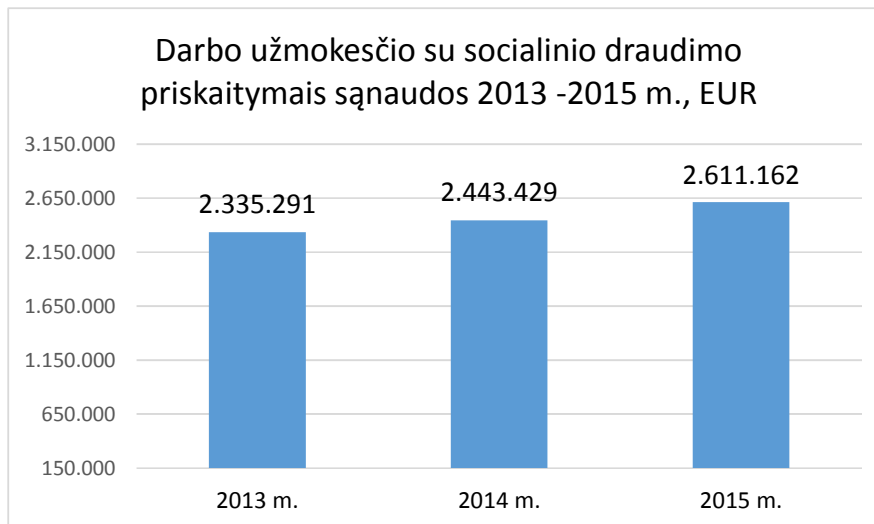
Pardavimus sudaro pardavimo pajamos, sąnaudas sudaro pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos.

Daugiausiai pajamų, kaip ir ankstesniais metais, buvo gauta liepos ir rugpjūčio mėn. bei žiemos sezono laikotarpiu (gruodis-vasaris).

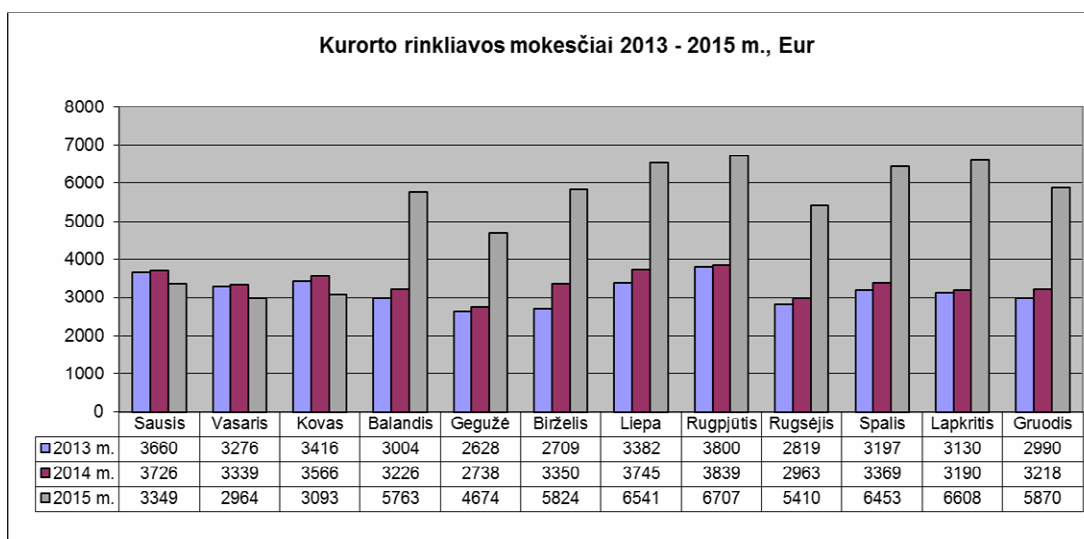


2015 m. darbo užmokesčio sąnaudos lyginant su 2014 m. išaugo 6,9 proc., o lyginant su 2013 m. – net 11,8 proc. Didžiausią įtaką augimui turėjo darbo užmokesčio didinimas darbuotojams

(kasmet vidutiniškai augo apie 5 proc.), didėjanti minimali mėnesinė alga bei augantis įmonės darbuotojų skaičius. 2015 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 310 darbuotojų, 2014 m. gruodžio 31 d. - 285 darbuotojai, 2013 m. gruodžio 31 d. - 278 darbuotojai.



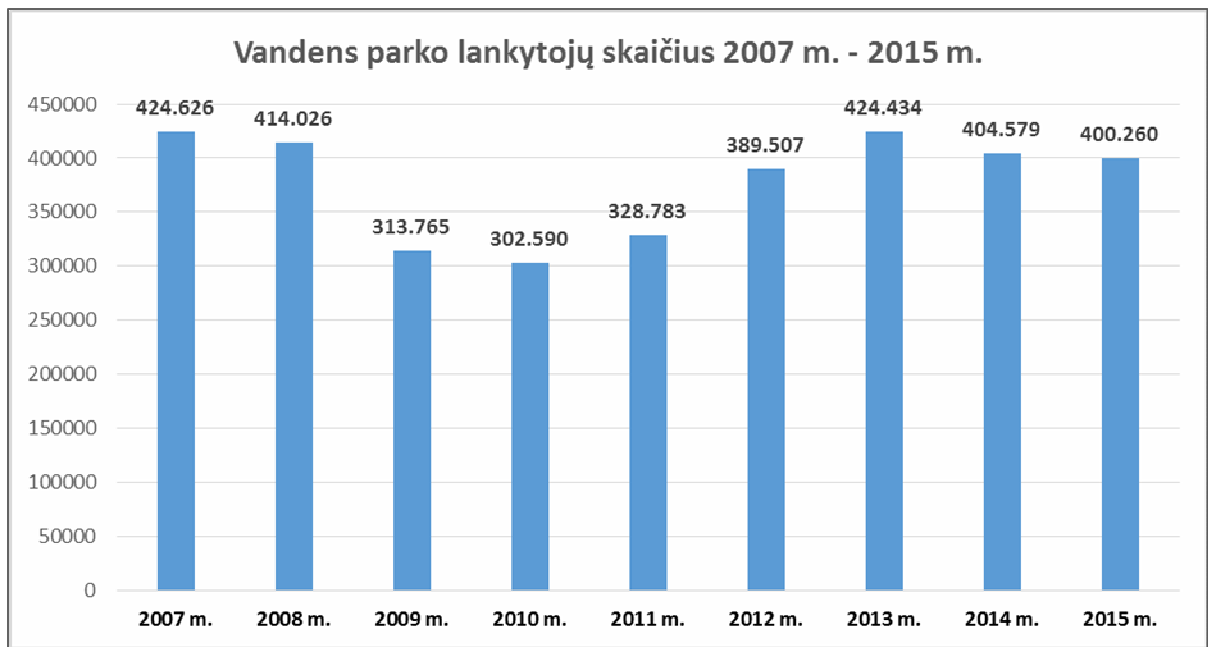
2015 m. iš svečių surinkta 63.256 Eur vietinės rinkliavos už naudojimąsi kurorto viešąja infrastruktūra mokesčių, t.y. 22.985 Eur daugiau nei 2014 m. ir 25.245 Eur daugiau nei 2013 m.



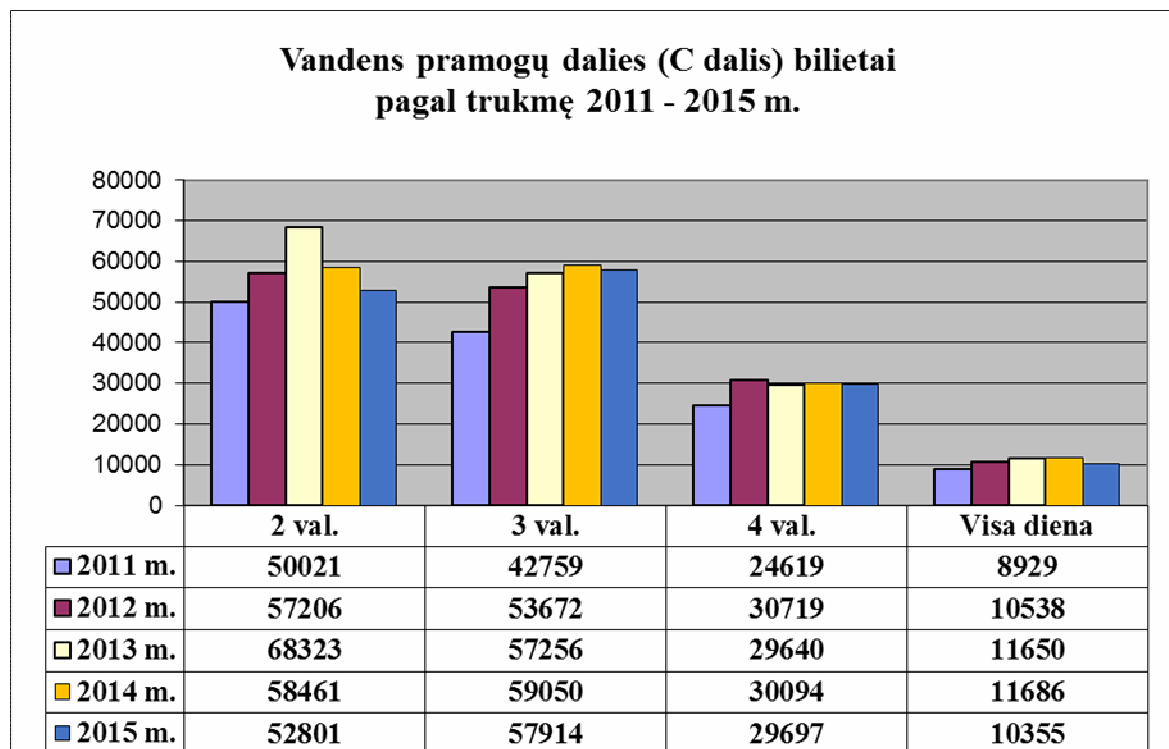
VANDENS PARKO LANKYTOJAI

2015 m. vandens parkas sulaukė daugiau nei 400.000 lankytojų, o lyginant su 2014 m. jų skaičius sumažėjo 1 proc.

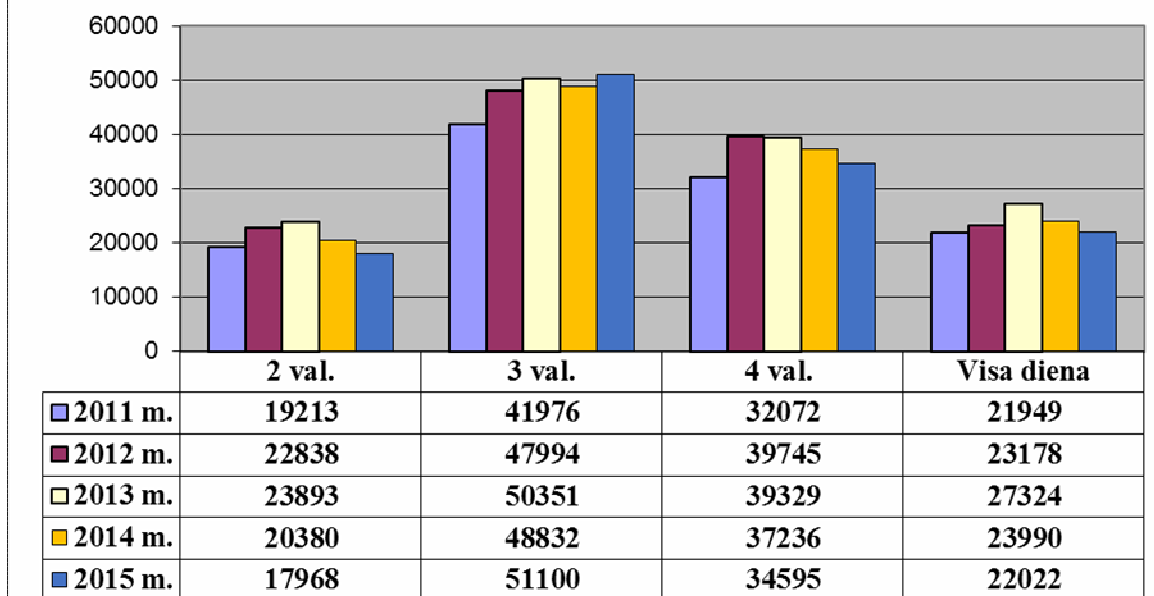
Lyginant 2015 m. lankytojų skaičių su 2013 m., jis sumažėjo 5,7 proc., lyginant su 2012 m. lankytojų skaičius išaugo 2,8 proc., o lyginant su 2011 m. - išaugo net 21,7 proc.



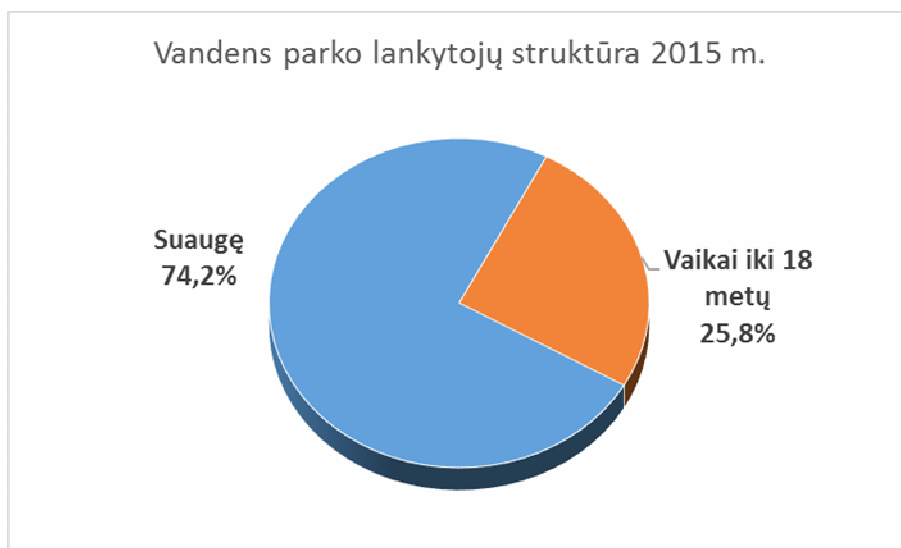
Populiariausi 2015 metais kaip ir ankstesniais metais buvo 3 val. trukmės bilietai (beveik 40 proc. visų įsigytų bilietų). Daugiausiai parduota 2 val. ir 3 val. trukmės vandens pramogų dalies (C dalis) bilietų ir 3 val. bei 4 val. trukmės vandens pramogų ir pirčių dalies (B+C dalys) bilietų.



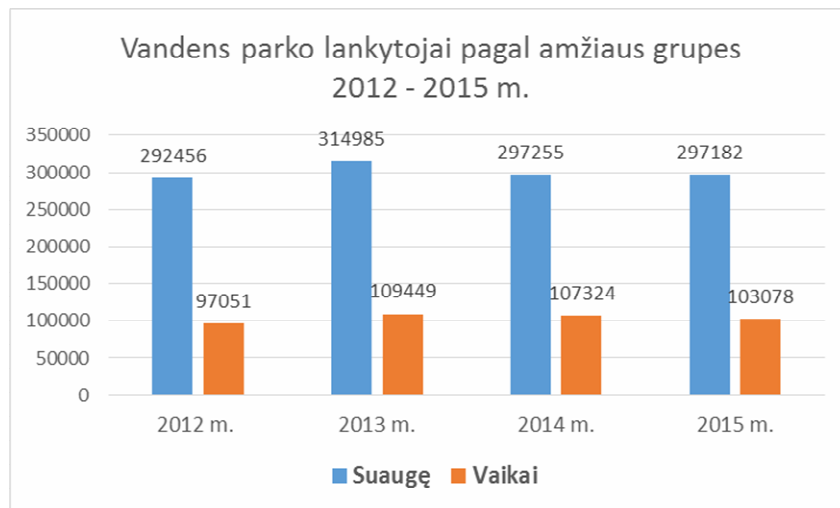
**Vandens pramogų ir pirčių dalies (B+C) bilietai
pagal trukmę 2011 - 2015 m.**



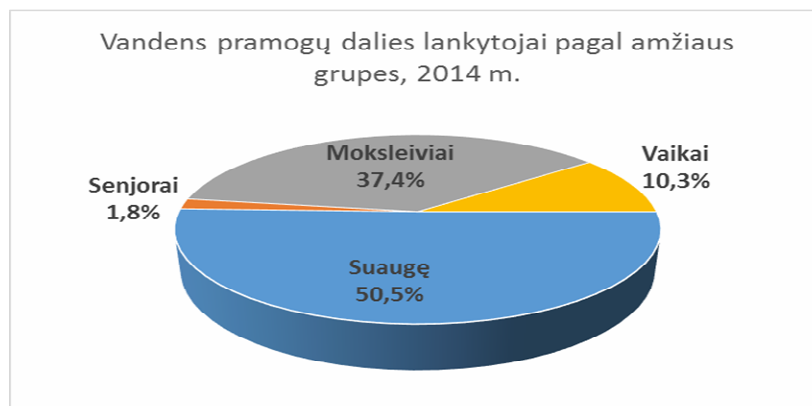
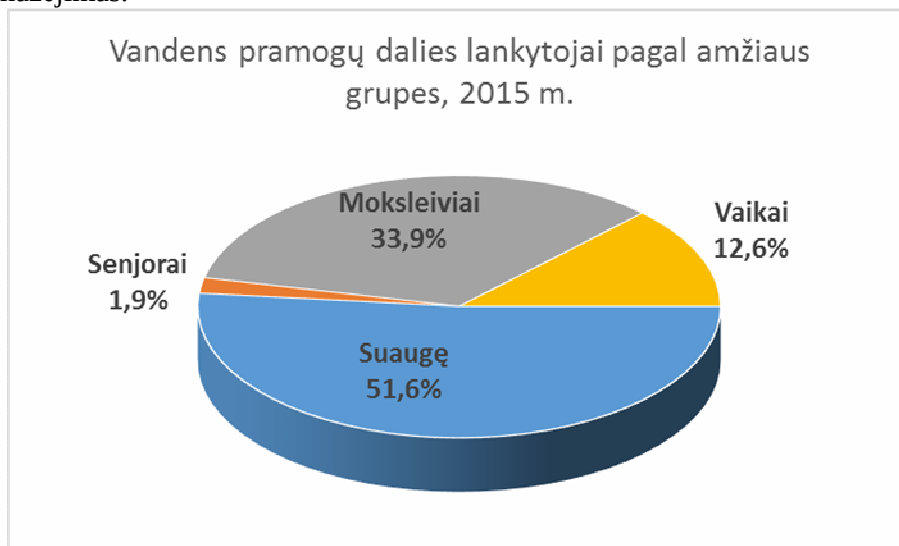
Suaugusiųjų ir vaikų iki 18-kos metų santykis 2015 m. buvo panašus kaip ir ankstesniais metais, t.y. apie ketvirtadalį lankytojų sudarė vaikai.



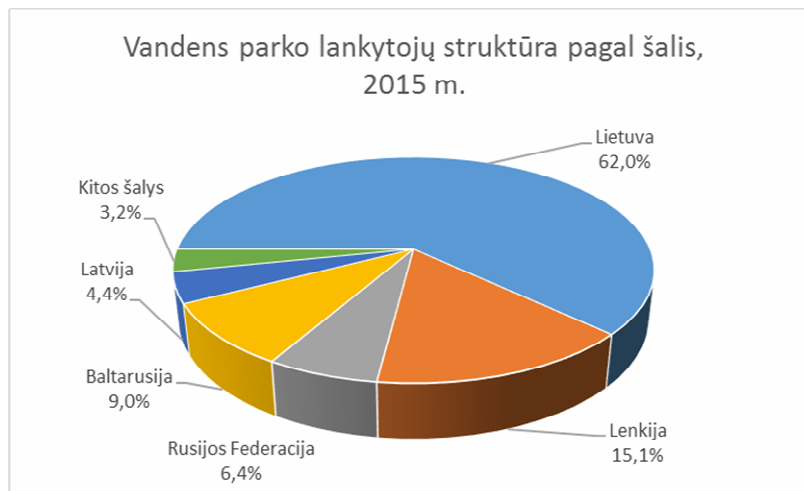
Lyginant su 2014 m., suaugusiųjų skaičius 2015 m. beveik nekito, tačiau vaikų iki 18 metų skaičius sumažėjo beveik 4 proc.



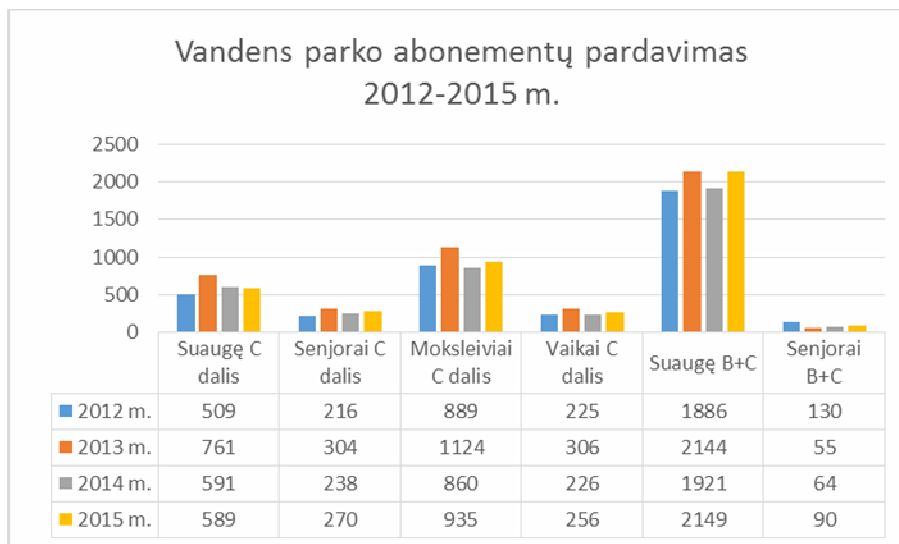
Vertinant vandens pramogų dalies lankytojų pokyčius pagal amžiaus grupes, 2015 m. pastebimas mažiausių lankytojų (iki 6-rių metų) skaičiaus augimas ir vaikų/moksleivių nuo 7-nerių metų mažėjimas.



Didžiausi pokyčiai 2015 m. vandens parko lankytojų struktūroje matomi dėl Rusijos Federacijos turistų skaičiaus mažėjimo (nuo 2013 m. vandens parko lankytojų iš Rusijos sumažėjo 2 kartus). Pastebimas lankytojų iš Lietuvos ir Latvijos skaičiaus augimas.



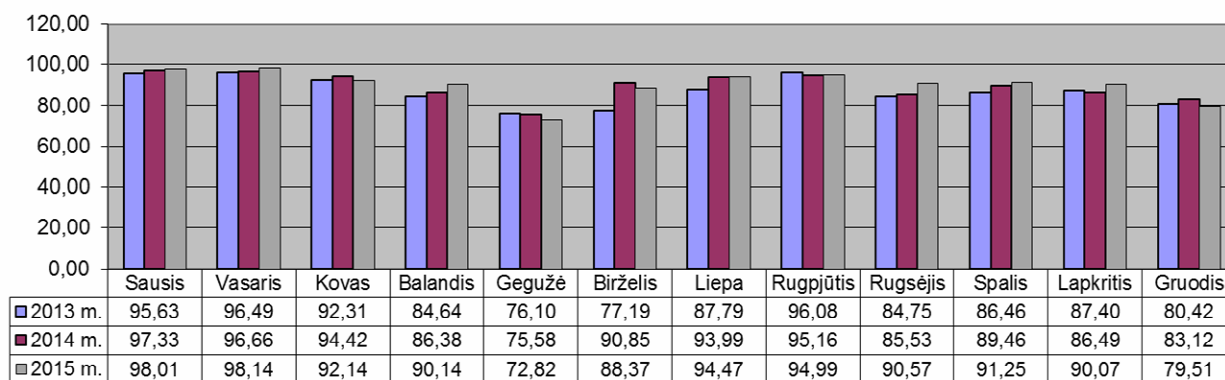
2015 m. parduoti 4289 vandens parko abonementai, t.y. 10 proc. daugiau nei 2014 m. Lankytojai, įsigiję mėnesinius abonementus, jų galiojimo laikotarpiu vidutiniškai vandens parke apsilankė 9 kartus. Daugiausiai abonementų įsigijo druskininkiečiai bei lankytojai iš Kauno, Alytaus, Marijampolės apskričių. Abonementai taip pat buvo populiari tarp ilgesniam laikui Druskininkų apgyvendinimo įmonėse apsistojusių svečių iš kitų šalių, pvz. Baltarusijos, Rusijos, Lenkijos.



VIEŠBUČIŲ VEIKLOS REZULTATAI

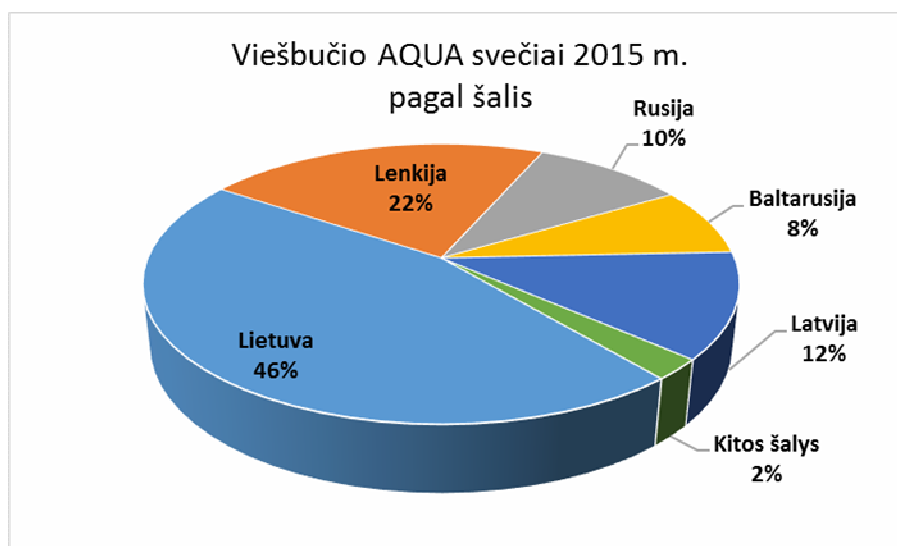
Viešbučio AQUA metinis kambarių užimtumas 2015 m. buvo 90 %, o lyginant su 2014 m. metiniu kambarių užimtumo rodikliu, išaugo apie 0,5 %.

Viešbučio AQUA kambarių užimtumas 2013-2015 m., proc.

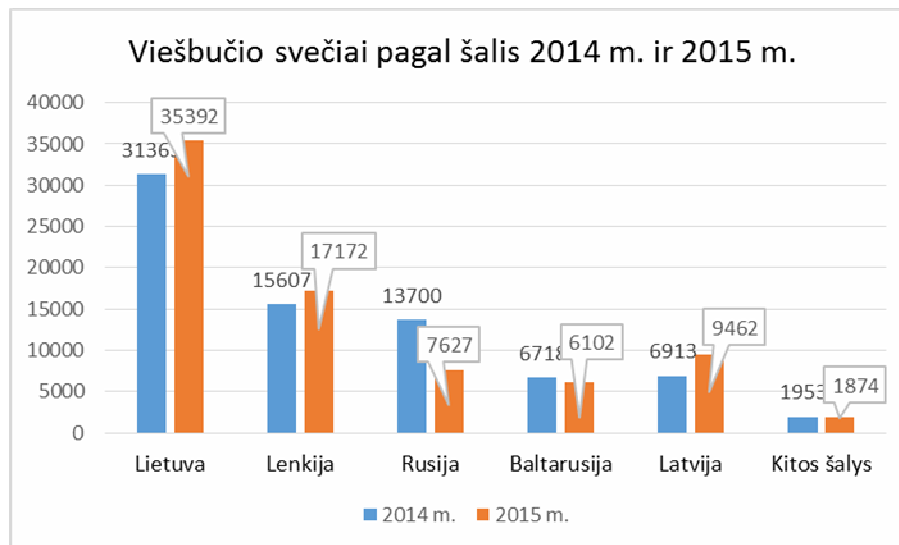


2015 m. vandens parke apsilankė 77.629 viešbučio AQUA svečiai, t.y. 1375 svečiais daugiau nei 2014 m. arba jų skaičius lyginant su praėjusiais metais padidėjo 2 %. 2015 m. viešbučio AQUA svečių, kurie lankėsi vandens parke, dalis bendrame lankytojų skaičiuje išaugo iki 19,4 proc.

2015 metais 54 % viešbučio AQUA svečių buvo atvykę iš užsienio valstybių. Daugiausiai – iš Lenkijos (22 %), Latvijos (12 %), Rusijos Federacijos (10 %) ir Baltarusijos (8 %).

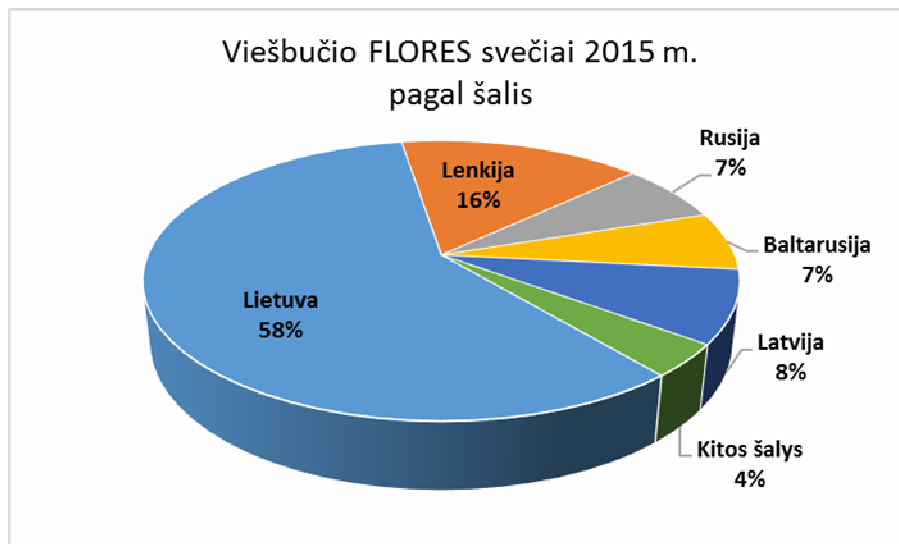


2015 m. lyginant su 2014 m. labiausiai augo svečių iš Latvijos (37 %), Lietuvos (13 %) ir Lenkijos (10 %) skaičius, o svečių iš Rusijos Federacijos skaičius sumažėjo 44 %.



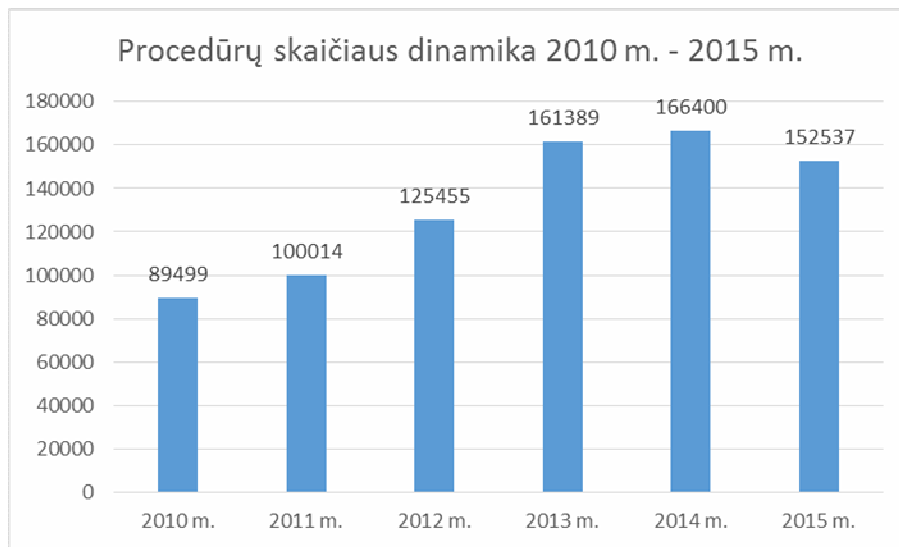
Nuo 2015 m. lapkričio 27 d. atidarytas keturių žvaigždučių viešbutis FLORES iki metų pabaigos gavo 162.218 Eur pajamų, o naujasis SPA centras „FLORES“ 18.366 Eur pajamų.

Viešbučio FLORES kambarių užimtumas per pirmąjį veiklos mėnesį (2015 m. gruodžio mėn.) pasiekė 47 proc. Daugiau nei pusė viešbučio FLORES svečių pirmaisiais veiklos mėnesiais buvo lietuviai (58 proc.), likusieji – svečiai iš Lenkijos, Latvijos, Baltarusijos, Rusijos ir kitų užsienio valstybių.

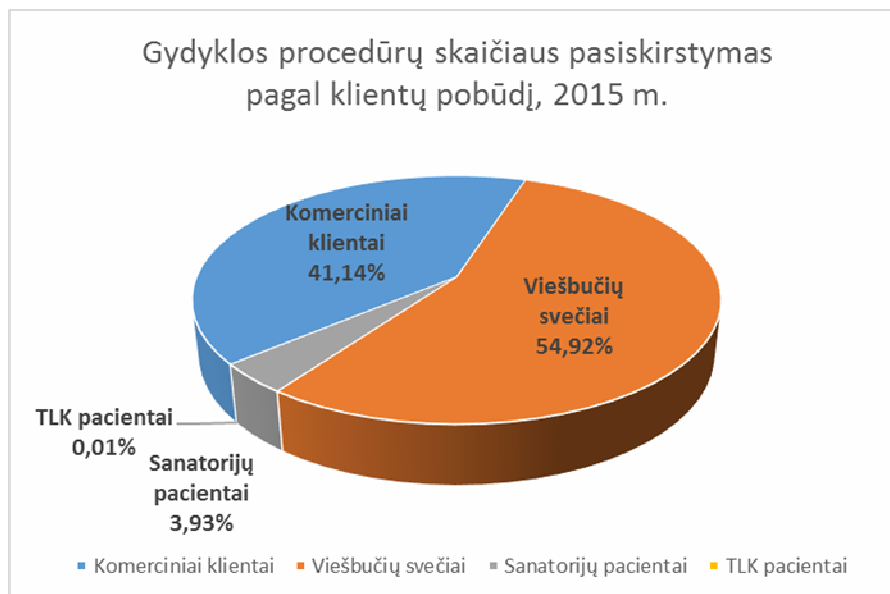


DRUSKININKŲ GYDYKLOS VEIKLOS REZULTATAI

2015 m. Druskininkų gydykla suteikė 152.537 procedūras. Tai 8,3 % mažiau nei 2014 metais ir 5,5 % mažiau nei 2013 metais. Procedūrų skaičiaus sumažėjimo pagrindinė priežastis – klientų iš Rusijos Federacijos skaičiaus mažėjimas (lyginant su 2014 m. klientų iš Rusijos priimta 20-25 proc. mažiau).



Kaip ir ankstesniais metais, 2015 m. daugiau nei pusė procedūrų (apie 55 proc.) atlikta viešbučių svečiams, o asmens sveikatos priežiūras teikiančių įmonių (sanatorijų ir terorinių ligonių kasų) siunčiamų klientų skaičius yra labai mažas, t.y. jiems suteikta tik 4 proc. visų procedūrų skaičiaus.



UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ padalinyje Druskininkų gydykla naudojamo mineralinio vandens ir gydomųjų durpių fizikocheminiai ir bakterologiniai rodikliai yra nuolat monitoruojami. Mineralinio vandens kokybei nustatyti atliekami mikrobiologiniai ir parazitologiniai tyrimai (1 kartą per mėnesį) ir fizikocheminiai tyrimai (1 kartą per metus) Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos mikrobiologinių tyrimų skyriuje. Druskininkų gydyklos mineralinio vandens vandenvietės stebėjimui yra vykdomas požeminio vandens monitoringas (atlieka UAB „Vilniaus hidrogeologija“), išgaunamas ir panaudotas mineralinis vanduo yra apskaitomas specialių apskaitos prietaisų pagalba. Šiuo metu vykdoma 2015-2019 m. monitoringo programa. Ataskaitos apie vandenviečių būklę ir išgaunamą mineralinį vandenį teikiamos Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir regioninei aplinkos apsaugos agentūrai.

Procedūrų metu naudojamoms gydomosioms durpėms yra atliekami cheminiai ir parazitologiniai tyrimai (1 kartą per metus), o panaudotas gydymasis purvas yra išvežamas atgal į Mašnyčių durpyną, kuriame yra įrengtas specialus regeneracinis telkinys. 2015 metais buvo padarytas naujas Mašnyčių durpyno eksploatacijos projektas. Ataskaitos apie durpyno būklę,

priežiūrą ir išgautą durpių kiekį teikiamos Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir regioninei aplinkos apsaugos agentūrai.

MARKETINGAS

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ 2015 m. marketingui skirtos išlaidos (skelbimų ir reklamos sąnaudos) lyginant su 2014 m. sumažėjo 7,3 proc. arba 7.259 Eur. Atidarant naują SPA ir viešbutį FLORES buvo planuojama intensyvi reklama, aktyvūs marketingo veiksmai ir didelės reklamos išlaidos, tačiau 2015 m. spalio mėnesį išryškėjus ypatingam susidomėjimui centro AQUA veikla viešojoje erdvėje, reklamai prirėkė daug mažiau lėšų ir įmonei pavyko sutaupyti. Nemokama reklama nuo spalio mėn. vidurio apie įmonės paslaugas buvo skelbiama visose įmanomose žiniasklaidos priemonėse (spaudoje, radijo stotyse, televizijos laidose, internetiniuose portaluose).

2015 m. Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centro AQUA reklaminės kampanijos, vykusios Lietuvoje ir kaimyninėse šalyse, apėmė visą kompleksą, kaip siūlantį įvairias paslaugas po vienu stogu skirtingų poreikių turintiems asmenims (vandens parkas, viešbučiai AQUA ir FLORES, SPA centras, boulingas, naktinis klubas, sporto klubas, gydykla).

2015 m. vasario mėnesį Druskininkų vandens parke apsilankė 3.000.000 lankytojas 46 metų Брешко Николай Григорьевич iš Baltarusijos.

2015 m. vasarą centras AQUA pristatė naują projektą – galimybę švęsti bernvakarius ir mergvakarius.

Nuo 2012 m. centras AQUA dalyvauja Kalėdinių eglučių parko projekte ir jame 2015 m. pristatė vandenį imituojančią baltą šviečiančią eglutę.

2015 m. tęsėsi įmonės interaktyvus bendravimas su buvusiais, esamais, būsimais lankytojais per socialinį tinklą www.facebook.com.

2015 m. buvo atnaujinta aštuonerius metus gyvuojanti edukacinė programa „Tavo pamokos Druskininkuose“ moksleiviams ir priimta 1184 moksleivių bei juos lydinčių asmenų.

Centro AQUA darbuotojai, siekdami tiesiogiai pabendrauti su esamais ir būsimais savo lankytojais, 2015 m. dalyvavo „Jūros šventėje 2015“, turizmo mugėse Latvijoje „Balttour 2015“, Lenkijoje „LATO 2015“, Lietuvoje „ADVENTUR 2015“.

PERSONALAS

2015 m. pradžioje bendrovėje dirbo 282 asm. 2015 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovėje dirbo 310 darbuotojų (62 % moterų ir 38 % vyrų). Iš jų - 99 viešbučių komplekse, 72 - gydykloje ir 139 - vandens parke. Per metus darbuotojų skaičius išaugo 10 procentų dėl naujo viešbučio atidarymo bei maitinimo padalinio išplėtimo prijungiant restoraną-piceriją.

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2016 m. bendrovė planuoja plėsti maitinimo padalinį ir teikti kokybiškas maitinimo paslaugas tiek komplekso viešbučių, tiek Druskininkų miesto svečiams.

SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

2015 metų spalio 20 dieną buvo pasirašyta savivaldybės sveikatingumo objektų nuomos sutartis Nr. 26-443-(7.7)/247, kurios pagrindu UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ penkeriems metams išsinuomojo Druskininkų savivaldybei priklausančią K.Dineikos sveikatingumo parko dalį su aerotonoterapiniu paviljonu, pirties – kaskadinių maudyklių kompleksu. Sezono metu kas dieną čia bus teikiamos įvairios sveikatingumo paslaugos (saulės vonios, kaskadinės maudyklės, aerotonoterapinės inhaliacijos, vaistažolių arbatos gėrimo, pirties paslaugos ir kt.), organizuojamos paskaitos, vedamos mankštos.

2016 m. kovo 25 d. Druskininkų savivaldybės taryba sprendimu dėl Druskininkų savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu, jo investavimo ir bendrovės įstatinio kapitalo didinimo Nr. T1-57 nusprendė pripažinti nereikalingu Druskininkų savivaldybės turta: vandens pramogų parko negyvenamąją patalpą Vilniaus al. 13-2; pirtis ir baseinus, atraminę sieną, parkingą ir kiemo aikštelę, esančius Vilniaus al. 13; viešbučio su boulingu, kazino, diskotekų ir konferencijų salėmis negyvenamosios patalpomis dalį Vilniaus al. 13-1; ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turta. Taryba nusprendė investuoti šį pripažintą nereikalingu savivaldybei turta, nepriklausomo vertintojo įvertintą 21 254 000 €, perduodant jį bendrovei kaip papildomą įnašą didinant bendrovės įstatinį kapitalą. Taryba nusprendė padidinti UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ įstatinį kapitalą 21 254 000 € išleidžiant 73 386 naujas paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 289,62 € ir nustatė, kad akcijas įsigyja Druskininkų savivaldybė.

Direktorius

Edmundas Antanaitis